

HABITAT SOCIAL

4 400 MÉNAGES VONT GAGNER 55 € PAR AN

DÉVELOPPEMENT DURABLE. Grâce à une opération d'isolation des réseaux de chauffage concernant 4 400 logements, Troyes Habitat va générer une économie d'énergie de 240 000 € par an.

C'est une chasse au gaspillage énergétique de grande ampleur. Qui n'aurait jamais vu le jour sans les « CEE ». Trois lettres qui ne parlent pas forcément au grand public mais qui représentent beaucoup pour Troyes Habitat. « Les certificats d'énergie ont mis du beurre dans les épinards », avoue Philippe Coudrot, directeur général du bailleur social.

Depuis 2006, ce dispositif permet de financer à 100 % des programmes de réduction de consommation énergétique grâce à l'argent des plus gros pollueurs (EDF, Total...). C'est donc grâce aux CEE que le bailleur social a lancé des travaux d'isolation des réseaux de chaufferies collectives au gaz naturel depuis le mois de février dernier. L'enjeu est important : des tuyaux non isolés thermiquement engendrent une déperdition de chaleur et une surconsommation imputée sur les charges des locataires. L'eau en sortie de chaudière à 55 °C peut perdre une dizaine de degrés. Selon le bureau d'études CDC conseil, les travaux permettront d'économiser chaque année 4 millions de kilowattheures, soit une économie globale de 240 000 €. En clair, les charges de chauffage annuelles vont diminuer de 55 € par ménage. L'opération concerne au total 4 400 logements. Elle se répartit sur les chaufferies collectives de l'agglomération troyenne et les réseaux de chaleur des Chartreux et de Chantereigne. Cela représente 32 km de tuyauterie.

FIN DES TRAVAUX PRÉVUE LE 10 JUILLET
Avec ses 426 logements, la dernière résidence (et la plus importante) à bénéficier de ces travaux est située dans le quartier des Sénares. Hellio et son entreprise partenaire ERTI ont organisé une visite la semaine dernière avec Troyes Habitat. L'opération se dé-

32

C'est la distance en kilomètres de calorifugeage qui concerne 4 400 logements répartis dans les chaufferies collectives de l'agglomération troyenne.



Aux Sénares, 426 logements sont concernés par cette opération de calorifugeage.

roule en deux parties. La première, appelée calorifugeage, consiste à isoler thermiquement les tuyaux d'eau chaude d'un immeuble avec un isolant dit « calorifuge » en laine de roche recouvert d'un habillage en PVC. La seconde concerne les autres éléments tels que les vannes, robinets, réducteurs et compteurs



Une housse isolante fermée avec des scratchs sur un point singulier.

présents en chaufferie et sous-station. Aujourd'hui à nu et provoquant une forte déperdition de chaleur dans les locaux techniques, ces points singuliers du réseau sont recouverts de matelas amovibles de laine minérale revêtus d'un tissu technique. La fin des travaux est prévue le 10 juillet. ■

La copie, la reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une déclaration préalable, conformément aux dispositions du code de la propriété intellectuelle. (Art L.335-2 et L.335.3)