

IMMOBILIER

Logement Tertiaire

AIRBNB FRANCE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Airbnb incite financièrement ses hôtes à rénover leur logement

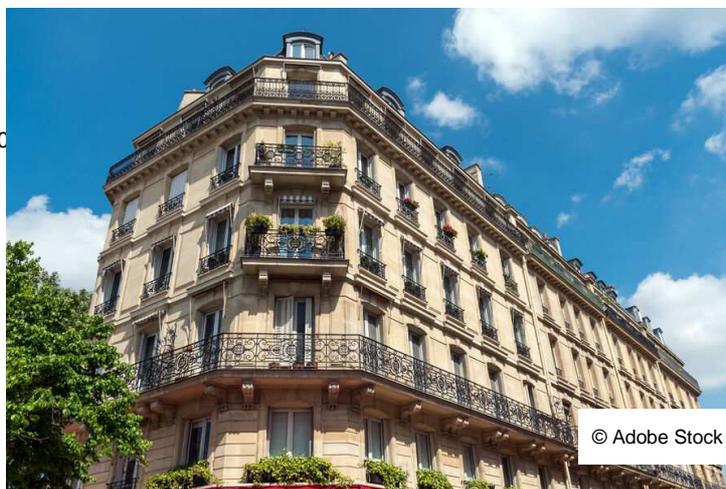
La plateforme de location Airbnb va consacrer une enveloppe d'1M€ dédiée à la rénovation énergétique des habitations mises en location par ses hébergeurs.

Cyril Peter

03 Octobre 2022 \ 16h00

🕒 1 min. de lecture

💬 Réagir →

 Ajouter à Mon actualité

© Adobe Stock

Des logements parisiens.

✕

Un coup de pouce inattendu. La plate-forme de location de courte ou longue durée [Airbnb](#) a annoncé, le 2 octobre, dédier un million d'euros à ses hébergeurs en France pour qu'ils engagent des travaux de rénovation énergétique de leur logement. Une première mondiale pour le groupe californien, qui s'est associé au groupe parisien [Effy](#), chargé de conseiller les bénéficiaires de cette aide.

En 2022, ce plan baptisé « hébergement durable » doit bénéficier à un maximum de 1000 propriétaires. Le reste de l'enveloppe (non estimée) doit être attribuée en 2023. Pour rappel, la loi française [Climat et Résilience](#) prévoit une interdiction de louer en longue durée les habitations étiquetées G en 2025, F en 2028 et E en 2034.

Le montant du soutien financier est compris **entre 1000€ et 2200€ par intervention** : isolation, pompe à chaleur, panneau solaire... La rénovation globale, moyen le plus efficace pour réduire les consommations énergétiques, n'est donc pas ciblée par Airbnb.

A LIRE AUSSI

→ **MaPrimeRénov' : la rénovation globale représente 6% des dossiers financés** 

Contrer une éventuelle hausse du reste à charge

Cette aide distribuée par une entreprise privée s'ajoute aux dispositifs publics existants comme MaPrimeRénov', dont le budget prévu en 2023 s'élève à 2,6Mds€ (contre 2,4Mds€ en 2022). Une bonne nouvelle pour les hôtes Airbnb concernés, car le reste à charge des ménages effectuant des travaux de rénovation énergétique devient un sujet de préoccupation à cause de l'inflation (5,6% sur un an) et des aides publiques remaniées.

En 2021, Airbnb a enregistré des revenus records malgré les restrictions sanitaires qui ont plombé l'industrie du voyage. Son chiffre d'affaires a par

x

groupe reste toutefois déficitaire, avec une perte nette de 360M€ (contre 690M€ en 2019).

A LIRE AUSSI

→ **Taxe de séjour : Airbnb va reverser plus de 13,5 millions d'euros aux communes**

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS



Travaux souterrains - Tous mobilisés pour des chantiers plus sûrs

M

0 Commentaire

Réagir →



Aix-Marseille-Provence : le logement innovant cherche à maîtriser les coûts M

Economies d'énergie : des certificats qui font déjà débat M

Airbnb

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

Inscrivez-vous →

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

[Lire la suite](#) ▾

LES ÉVÉNEMENTS LE MONITEUR



Congrès

BATIR POUR LE CLIMAT

← 1 Décembre 2022 Paris

L'événement dédié aux professionnels de la construction qui veulent agir pour bâtir décarboné

Techniques de Construction et de Réhabilitation

[Programme et inscription](#) →



Trophée

BIM D'OR

17 Octobre 2022 →

L'événement de la commu
BIM
BIM

[Programme et inscription](#)

[Tous les événements](#) →

LES FORMATIONS LE MONITEUR

×



Formation

Piloter une opération immobilière de A à Z

3 journées : 14, 15, 21 novembre 2022
Classe virtuelle

Montage, financement, commercialisation et exploitation

Immobilier et Logement Social

[Programme et inscription](#) →



Formation

Garantir la sécurité et la sûreté bâtiment en exploitation

14-15 Novembre 2022 S

Piloter les différents types risques

Immobilier et Logement Social

[Programme et inscription](#)

[Toutes les formations](#) →

LES WEBINARS

- ✓ Inscription **100% Gratuite**
- ✓ **Alertes email** avant le webinar
- ✓ Zone de **chat pour vos questions**
- ✓ Mise à disposition du **replay**

+ 50 Replays disponibles



29 septembre 22 10h0

Comment la toiture terrasse s'inscrit dans une démarche construction durable ?

Proposé par **Sil**

[Voir le replay](#) →

LES EDITIONS LE MONITEUR

×

Un exemple de concertation pour l'action publique

Passation des marchés publics

Les clés pour comprendre la passation des marchés publics

Revêtements de sols et de murs

Règles de l'art et bonnes pratiques pour choisir et poser les revêtements

[Tous les livres](#) → [Tous les magazines](#) →

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur >

JE M'ABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels

Tout voir

Proposé par

L'expertise juridique des Editions du Moniteur

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

×

+ de 40.000 textes officiels

Tout voir

Proposé par

Trouvez des fournisseurs du BTP !

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même >

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par

ARTICLES LES PLUS LUS

1

Bouygues Construction
veut incuber les
entreprises du réemploi

4

d'Equans par Bouygues
Le détail des 13 mesures
des Assises du BTP

2

INDICES-INDEX -
COMMENT ACTUALISER
OU REVISER LES PRIX
D'UN MARCHÉ ?

5

Un projet de loi pour
l'accélération du nucléaire

3

Londres lève ses
objections au rachat

6

Dark stores : Paris inflige
deux premières astreintes

Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur
Contacts
Mentions légales
RGPD
Paramétrage Cookie

x