

VIE DU BTP

Entreprises

Collectivités locales

Bâtiment

International

Industrie

AMÉNAGEMENT

ILÔT DE CHALEUR

ETAT

Quand la nature aide à lutter contre les îlots de chaleur

Aménagement -

Les aides récentes de l'Etat consacrent le triptyque eau-sol-végétal et encouragent collectivités, promoteurs et bailleurs à s'en emparer.

Réservé aux abonnés

Laurent Miguet

LE MONITEUR

19 Août 2022 \ 00h01

🕒 3 min. de lecture

🔔 Ajouter à Mon actualité



Pour le projet Bruges II à Dijon (Côte-d'Or), qui va s'étendre sur un terrain de 4,5 ha, la Ville de Dijon et Linkcity se sont entourés de chercheurs pour mesurer les impacts thermiques de cinq facteurs : végétation, perméabilité du sol, eau, vent et couleur des revêtements.

GRUNDFOS WATER SOLUTIONS propose un mélange "tout en un" pour les bâtiments collectifs.

PUBLICITÉ Une installation et mise en service jusqu'à 50% plus rapide! Pour les applications chauffage et rafraîchissement, 100 points de données, 8 à 12 composants en une seule unité.

Contenu proposé par GRUNDFOS

A deux reprises au printemps 2022, le rafraîchissement des villes s'est infiltré dans les crédits de l'Etat, à hauteur de plusieurs centaines de millions d'euros. Le 28 avril, après les premières alertes à la sécheresse, la nomination du délégué inter ministériel Frédéric Veau envoyait le premier signal. La désimperméabilisation des espaces urbains jalonne sa feuille de route, tracée par les ministres de l'Agriculture, de la Transition écologique, de l'Industrie et de la Biodiversité et financée par l'augmentation des plafonds de dépenses des agences de l'eau de 100 M€ pour l'année en cours. Face à l'urgence climatique, l'agence Rhône Méditerranée Corse, l'une des bénéficiaires pour 22 M€, motive son accompagnement technique et financier par la nécessité de « penser la ville dans la nature ».

Rebelote le 14 juin : à l'issue de son premier Conseil des ministres et avant même les résultats définitifs des élections législatives qui l'ont confirmée à la tête du gouvernement, Elisabeth Borne lançait un fonds de 500 M€ dédié à la renaturation des villes. La quatrième canicule en cours confirme la nécessité de cette action destinée à cofinancer les projets des collectivités, avec l'appui des satellites techniques et financiers de l'Etat : le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement (Cerema), l'Ademe, l'Office français de la biodiversité (OFB) et la Caisse des dépôts.

De la ville à la cour d'immeuble. Certes, l'ingénierie publique n'a pas attendu les annonces politiques du printemps dernier pour communiquer sur des modèles à suivre, publier des études techniques ou

aménageurs avec le b.a.-ba du rafraîchissement urbain. « Tout tourne autour du triptyque eau- sol- végétal », résume Julien Bouyer, chercheur en climatologie urbaine au Cerema. Avec cet été caniculaire, l'accompagnement opérationnel de l'Etat fait espérer qu'aménager avec la nature devienne la norme. A l'échelle de la ville, du quartier et de la cour d'immeuble, trois projets en phase pré-opérationnelle alimentent cette dynamique.

Avec cet été caniculaire, l'accompagnement opérationnel de l'Etat fait espérer qu'aménager avec la nature devienne la norme

Initiée à la mesure des impacts climatiques de ses aménagements grâce aux études accompagnées par le Cerema sur la place Delille, la Ville de Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme) change de braquet. Au centre de la métropole et au croisement des deux lignes de bus à haut niveau de service annoncées pour 2026 dans le cadre du projet InspiRe, les avenues brûlantes se métamorphoseront en « allées du Cardo », un investissement de 10 M€ sur 3,2 ha à réaliser entre 2024 et 2026. Sous les 190 arbres prévus par In Situ Paysages et Urbanisme (*lire ci-dessus*), des graminées et des fleurs locales traceront la continuité végétale le long des circulations douces aménagées sur des sols perméables. Emblème auvergnat des jardins botaniques du XIXe siècle, le parc Lecoq sortira de ses grilles pour déborder sur les allées. Partie prenante du groupement de maîtrise d'œuvre, l'ingénieur fontainier Philippe Carton s'emploie à diffuser l'eau sans la gaspiller, grâce aux émanations humides des fontaines moussues.

La détermination des municipalités semble encourager les promoteurs à suivre ce chemin, comme le montre le projet Bruges II à Dijon (Côte-d'Or). Dès les premières esquisses commandées par Linkcity (filiale de Bouygues Construction) sur un terrain de 4,5 ha,

dispositions - réouverture et élargissement de la rivière Ouche, sanctuarisation de 5 000 m² pour une activité de maraîchage - respectées par Plages Arrière, concepteur des 32 000 m² SP à dominante résidentielle, dont une première tranche est en phase de consultation des entreprises. La Ville de Dijon et le promoteur se sont entourés de chercheurs de l'université de Bourgogne-Franche-Comté et du Centre d'excellence en efficacité énergétique et développement durable (C3E2D) pour mesurer les impacts thermiques de cinq facteurs : végétation, perméabilité du sol, eau, vent et couleur des revêtements. « La modélisation permet de gagner en précision », justifiait Virginie Alonzi, directrice prospective de Bouygues Construction, le 4 juillet lors de la dernière édition du Moniteur Innovation Day. « Pour éviter que les ambitions soient revues à la baisse en cours d'opération, nous avons négocié en amont l'égalité de traitement entre le végétal et les infrastructures, comme les conduites de gaz, d'eau, de chaleur ou d'électricité », précise le paysagiste Vincent Mayot.

Dans la ceinture de briques rouges constituée par les habitations à bon marché (HBM) construites entre les deux guerres autour de la capitale, la Régie immobilière de la Ville de Paris (RIVP) pose les jalons d'un archipel de fraîcheur, sous la pression de ses locataires car, constate son directeur technique, Simon Molesin, « désormais, ils se plaignent davantage de la chaleur estivale que du froid ». Dans cette optique, le bailleur a confié en 2021 une étude à la jeune agence d'architecture Fieldwork et examine les conditions d'une opération pilote à la porte d'Orléans (XIV^e) avant d'envisager une reproduction à grande échelle. Chemin faisant, il apprendra à décliner le mot climat dans tous les sens : le travail sur la matière vivante promet de nouveaux usages des espaces communs. Végétal rime avec convivial.

« Nous misons de plus en plus sur le sol », Emmanuel Jalbert, P-DG d'In Situ

Mieux vaut creuser des fosses confortables que

×

Rhône, à Lyon, les petits sujets ont rapidement doublé les grands. D'un projet à l'autre, nous misons de plus en plus sur le sol, tout en inscrivant la trame végétale dans l'histoire : à Clermont-Ferrand, le sillon de plantations des allées du Cardo reprend les axes romains. L'ancrage local passe aussi par les matériaux, y compris le basalte : la végétation neutralise la réflexion de la chaleur liée à la couleur sombre de cette pierre, comme nous l'avons montré dans les espaces publics requalifiés de Saint-Flour, une autre ville auvergnate. »



Emmanuel Jalbert, P-DG d'In Situ Paysages et Urbanisme.

« Le design écosystémique guide nos projets », Delphine Luboz, architecte associée

La simulation de l'irradiance solaire construit nos projets centrés sur l'espace extérieur de la ville du XXI^e siècle, au croisement de l'environnemental et du social. Avant même la création de l'agence début 2021, notre méthode de design écosystémique s'est forgée lors de la requalification en forêt urbaine du parking d'un foyer de jeunes travailleurs à Aubervilliers (Seine-Saint-Denis) : nous exprimons l'intégralité des potentiels du sol, de l'eau, des plantes et de l'humain, avant de les superposer. Les solutions

x

: de simple agrément, l'arbre devient un élément d'infrastructure urbaine. »



© FIELDWORK SAS D'ARCHITECTURE

Delphine Luboz, architecte associée, Fieldwork Architecture Programmation Paysage.

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS



Planification écologique: Paca devient région pilote

Les cyanobactéries défient la gouvernance territoriale

Collectivités locales : l'investissement vert doit passer l'hiver

Contenu proposé par Harr

SUJETS ASSOCIÉS

Aménagement

Îlot de chaleur

Etat

Espaces verts

Biodiversité

France

NEWSLETTER Architecture

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

x

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

[Lire la suite](#) 

**Petzl, zoom sur le harnais d'antichute
NEWTON EASYFIT**

PUBLICITÉ Depuis maintenant 50 ans, Petzl met tout son savoir-faire au service de ses clients ! C'est grâce à notre expérience forte [...]

Contenu proposé par PETZL

LES FORMATIONS LE MONITEUR



Formation



Formation

**Fondamentaux des marchés de
travaux privés**

10-11 Janvier 2023 Classe virtuelle

**Réussir la passation et
l'exécution des marchés de
travaux privés**

Marchés Publics et Privés

[Programme et inscription](#) →

**Répondre à un marché public
dématérialisé**

11 Janvier 2023 Class

**Augmenter vos chances d
remporter un marché publ
optimisant votre réponse**

Entreprises soumissionnaires

[Programme et inscription](#)

[Toutes les formations](#) →

LES WEBINARS

- Inscription **100% Gratuite**
- Alertes email** avant le webinar
- Zone de **chat pour vos questions**
- Mise à disposition du **replay**



08 novembre 22 11h0

**Brasseurs d'air : L'alterna
vertueuse pour vos projet
rénovation énergétique**

x

+ 50 Replays disponibles

LES EDITIONS LE MONITEUR

Familles Système avec Autodesk® Revit®

Maîtriser les éléments de construction et de circulation dans la maquette

Le Corbusier / Cinq unités d'habitation

Les cinq unités d'habitation de Le Corbusier pour la première fois rassemblées en un ouvrage

Aménager les territoires du bien-être

L'aménagement des paysages au service du bien-être, de la santé et du développement durable

[Tous les livres](#) → [Tous les magazines](#) →

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur



JE M'ABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels

Tout voir

Proposé par

L'expertise juridique des Editions du Moniteur



Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

+ de 40.000 textes officiels

Tout voir

Proposé par .

Trouvez des fournisseurs du BTP !

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même >

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par .

Détectez vos opportunités d'affaires

75 - EDF

Offre Multicanal. >

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par .

ARTICLES LES PLUS LUS

1 Chantiers au Qatar : Vinci Construction Grands Projets mis en examen

2 Equerre d'argent 2022 : un jury en ordre de marche

3 Immeubles effondrés à Lille: le CSTB pourrait être chargé d'une mission d'étude

4 Un radiateur stockant l'énergie solaire développé par Lancey Energy Storage

5 INDICES-INDEX - COMMENT ACTUALISER OU REVISER LES PRIX D'UN MARCHÉ ?

6 Arnaud Humbert-Droz, Valdelia : « La REP se met en place selon le pire scénario pour



Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur

[Contacts](#)

[Mentions légales](#)

[RGPD](#)

[Paramétrage Cookie](#)