

RÉNOVATION URBAINE

Jules-Guesde, une métamorphose à marquer au fer « vert »

TROYES. Lancée en 2018, la requalification d'un des quartiers les plus pauvres de France est arrivée « à maturité » selon François Baroin pour sa phase opérationnelle, qui doit se dérouler sur les cinq prochaines années. En plus des nombreux équipements et espaces publics annoncés (groupe scolaire international, Maison de la petite enfance, résidence autonomie...), c'est tout un microcosme qui va se retrouver bouleversé. Y compris en matière de développement des trajets doux (piétons, cyclistes) et d'espaces naturels. Le point.

L'ESSENTIEL EN DATES

- 23 mars 2018 : lancement officiel du projet urbain de la requalification du quartier Jules-Guesde
- Juin-juillet 2020 : début des premières démolitions
- Novembre 2020 : annonce du projet de construction d'un groupe scolaire bilingue
- Décembre 2020 : installation d'un conseil de quartier
- 19 mai-16 juillet 2021 : concertation préalable sur le projet urbain
- Juin-août 2022 : reprise des travaux de démolition et fin de la première phase (277 logements)
- Premier trimestre 2023 : démolition provisoire d'équipements municipaux (école maternelle et équipement intergénérationnel)

CLEMENT BATTEUR

Troies, le futur Jules-Guesde sera vert ou ne sera pas. C'est le sens du programme urbain de requalification du quartier le plus pauvre du Grand-Est - le septième en France - prévoyé vendredi soir à l'ancienne école maternelle des Trévins. Un programme qui respecte pour le moment ses temps de passage, tout en ayant connu des évolutions notables, selon le maire François Baroin. « Nos réflexions ont également évolué. Nous sommes partis sur un chemin, puis un second. Nous sommes restés dans une impasse,

nous sommes ressortis et nous avons redéfini ensuite avec la population ce qui nous semblait le plus utile, le plus efficace... L'essentiel des équipements et espaces publics attendus (voir par ailleurs) était déjà connu. Pensée comme la figure de proue de cette opération, s'élevaient sur 17 hectares compris entre le boulevard Jules-Guesde et la chaussée du Vouilly, la création d'un groupe scolaire international, au côté estimé de 25 ME, a été présentée cette fois dans le détail par les architectes (nous y reviendrons plus longuement dans une prochaine édition).

La requalification des espaces et le développement des déplacements doux, manières de la rénovation.

La requalification du quartier pourrait être elle aussi considérée comme un marqueur fort, dans l'air du temps, de cette transformation XXI. Il suffit de se reporter à la future rue de l'Énergie sud, du côté de la chaussée du Vouilly, pour l'observer. Sont prévus, entre autres, une noue et une voie mixte pour piétons et cyclistes, une esplanade plantée et végétalisée, la restauration et la mise en valeur du ru de la Sagette à ciel ouvert ou encore la création d'un espace vert et public dans l'extension de la rue de l'Ancien-Stade et d'une esplanade plantée et végétalisée. Le carrefour d'entrée devrait voir l'apparition de feux de circulation, le réajustement de l'ancienne passerelle et la valorisation des berges.



Dès 2024, le quartier le plus pauvre de France fait adieu sa transformation, dans laquelle le secteur doit avoir tenu sa place. Projets urbains Ville de Troies

LE CALENDRIER PRESENTI POUR LES CONSTRUCTIONS

- 2023-2025 : le pôle équipements publics de la Ville (groupe scolaire international, accueil de loisirs et espace intergénérationnel) ; la Maison de la petite enfance ; les 28 logements familiaux et les 32 logements adaptés pour personnes âgées pour Troies Aube Habitat ; la requalification du boulevard Jules-Guesde (voir page 9) ; la création de la nouvelle rue avec un aménagement transition qui sera repris dans la phase 3
 - 2024-2026 : de l'habitat privé mixant collectif et individuel dans la partie Nord ; la requalification de la chaussée du Vouilly ; la reprise du carrefour des Bas-Trévins (voir page 9) ; la réorganisation de l'Énergie Sud
 - 2025-2027 : la résidence autonomie portée par le Centre municipal d'action sociale ; de l'habitat privé mixant collectif et individuel dans la partie médiane ; un espace public de 40 000 m², dont un parc urbain (6 000 m²) et la revalorisation de la berge de Seine côté Vouilly
- À noter que le nouvel hôtel des sécurité est un programme tertiaire, rue des Bas-Trévins, intégré aussi à la requalification du quartier Jules-Guesde, dans un calendrier non précisé hier par la municipalité.

155

En millions d'euros, le coût de la requalification du quartier, intégré au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).



LE BOULEVARD JULES-GUESDE ET LA CHAUSSÉE DU VOULLY REQUALIFIÉS. Au mieux de circulation, le boulevard Jules-Guesde (photo) devrait être requalifié d'ici à 2028. Comment ? Avec le renforcement de la piste verte des arbres et la création d'un espace-roule de feuillet planté accompagné d'une courbe-elles tout en maintenant la continuité cyclable. Aussi, un espace de la traversée des enfants, devra être entièrement repensé. La chaussée du Vouilly doit elle aussi être requalifiée.



LE CARREFOUR DES BAS-TRÉVINS REAMÉNAGÉ AVEC UNE PLACE. Au croisement du boulevard Jules-Guesde et de la rue des Bas-Trévins, la Ville de Troies prévoit la création d'une place. Des négociations foncières seront ainsi à engager sur une surface de 250 m². Quelques places privées devront être aussi réaménagées. Par ailleurs, le rayon de rotation sera restreint pour permettre la vitesse de circulation à proximité du groupe scolaire.

L'ACCÈS AU PARC DES MOULINS DOIT ÊTRE RETRAVAILLÉ

Partagant le constat que le parc des Moulins, possédé par un particulier, est d'une vingtaine d'hectares, reste encore très enclavé par rapport aux habitants du centre-ville, Valéry Denis, adjoint au maire en charge de l'urbanisme, a indiqué que la Ville allait travailler sur le réajustement du tracé qu'il souhaite matérialiser sur le boulevard Jules-Guesde (voir page 9) ; la surface cyclable sera mise en retrait et les voies seront adaptées par une bande de 5 m, ce qui devra permettre l'accès des véhicules lors du franchissement de la voie cyclable en présence d'un cycliste.



Le pôle groupe scolaire international-Maison de la petite enfance est l'équipement phare pour la Ville.